

Beskrivning (Brygga)

2014-05-07

Ärendenummer
D11193Förrättningslantmätare
Ramona Krafft

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Racketen 1-44, Pucken 1, Kulan 1 och Brandholmen 1:1.

Kommun: Nyköping

Län: Södermanland

Ny gemensamhetsanläggning Racketen ga:2
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Kanalanslaggning bestående av brygga/gångväg med belysning, torg och skulptur med belysning, strandskoningar och pålverk, figur ga:2 aktbilaga KA1.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) trädäckad brygga/gångväg med tillhörande ramper, fundament, pålar och övrig underbyggnad
- b) plattsatt torg
- c) skulptur ("Fågel, fisk eller mittemellan")
- d) ytskikt på stödmur mot de angränsande fastigheterna Racketen 5-14, 42-44 utmed östra sidan av bryggan och torget
- e) Bänkar fast monterade utmed stödmuren
- f) anordningar för belysning av brygga, torg och skulptur, bestående av lyktstolpar, belysningsarmaturer, ledningar, elskåp, elmätare m.m. (I aktbilaga KA1 är endast de belysningsstolpar som belastar bostadsfastighet redovisade)
- g) Strandskoning bestående dels av slänter med erosionsskydd kring kajområdet och dels av pålverk i norra delen av kajområdet samt på ömse sidor kanalen och utmed kanalens inlopp från Stadsfjärden.
- h) Vattenområde inom kajområdet samt i kanalen ut till Stadsfjärden fram till i höjd med kanalens inlopp från Stadsfjärden

De stolpar med eluttag med tillhörande elledningar, elmätare m.m. samt de förtöjningsanordningar för båtar som finns placerade på eller monterade i bryggan ingår dock inte i denna gemensamhetsanläggning utan ingår istället i gemensamhetsanläggningen Racketen ga:3 (småbåtplatser).

Den gång- och cykelbro med tillhörande fundament etc som går över kanalen ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

De i gemensamhetsanläggningen ingående anordningarnas standard, omfattning, läge, konstruktion och beskaffenhet i övrigt framgår närmare av relationsritningar och övriga konstruktionshandlingar som överlämnas av Peab till förvaltande förening som bildas i samband med denna förrättning. Fotografier som redovisar gemensamhetsanläggningens utseende i maj månad 2013, se aktbilaga 1.

Förvaltningen av bryggan och torget ska ske på sådant sätt att dessa anläggningar även hålls tillgängliga sommartid för allmänheten. Stängsel, skyltar eller andra anordningar som hindrar allmänhetens tillträde till området får inte sättas upp.

Avgränsningen för den strandskoning som ingår i gemensamhetsanläggningen på västra sidan kajområdet är längs släntkrönet (= där erosionsskyddet i form av stenkrossmaterial slutar). På östra och norra sidan av kajområdet är strandskoningen belägen under den brygga som ingår i gemensamhetsanläggningen.

Vid behov ska anläggningssamfälligheten ha rätt att installera någon form av cirkulationspump eller motsvarande anordning för att öka vattenutbytet och syrehalten inom vattenområdet.

De anordningar som ingår i gemensamhetsanläggningen ska underhållas så att de fungerar ändamålsenligt för avsett ändamål samt så att de säkerhetsföreskrifter o.d. som kommunen eller annan myndighet vid varje tidpunkt kan komma att uppställa efterföljs (*t.ex. krav på livboj, brandredskap o.d.*). Vinterhållning/snöröjning av bryggan och torget ska dock endast ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om.

Deltagande
fastigheter

I gemensamhetsanläggningens utförande och drift ska fastigheterna Racketen 2 - 44, Pucken 1, Kulan 1 och Brandholmen 1:1 deltaga.

De deltagande fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, dvs en samfällighet som ska ansvara för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme För gemensamhetsanläggningen upplåts det utrymme som redovisas med beteckningen ga:2 (rastrerat område) på förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt
Racketen 1 (enbart belastad)

Nytt servitut: 0480-11/53.4

Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Racketen ga:2
Belastar: Racketen 1

Tidpunkt för utförande Samtliga anordningar som ingår i gemensamhetsanläggningen är utförda.

Andelstal för utförande och drift Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande;

Fastighet:	Andelstal för utförande och drift:
Brandholmen 1:1	20 50 andelar
Kulan 1	4 andelar
Pucken 1	4 andelar
Racketen 2 - 44	1 andel vardera (43)

Summa andelar vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen = ~~101~~ 71

Upplysningar Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ramona Krafft



Beskrivning (Båt)

2014-05-07

Ärendenummer

D11193

Förretningslantmätare

Ramona Krafft

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Racketen 1-44, Pucken 1, Kulan 1 och Brandholmen 1:1

Kommun: Nyköping

Län: Södermanland

Ny gemensamhetsanläggning

Racketen ga:3

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrettningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Småbåtplatser bestående av Y-bommar och elstolpar, figur ga:3 aktbilaga KA2.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

I gemensamhetsanläggningen ingår i huvudsak följande anordningar:

a) Y-bommar för båtförtöjning vid den brygga som ingår i gemensamhetsanläggningen Racketen ga:2

b) Stolpar med eluttag med tillhörande elledningar, elmätare m.m. placerade på den brygga som ingår i gemensamhetsanläggningen Racketen ga:2.

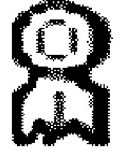
I gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter har rätt till det antal båtplatser som respektive fastighets andelstal för drift anger. Varje båtplats ska hålla en minsta bredd på 2,5 meter.

Samfällighetsföreningen beslutar om tilldelning av båtplats till deltagande fastighet, dvs läge och tidsperiod för viss till deltagande fastighet anvisad båtplats. Ägare av deltagande fastighet får endast utnyttja tilldelad båtplats för eget bruk, däremot inte hyra ut den. Om fastighetsägaren under viss period inte utnyttjar tilldelad båtplats får den ställas till samfällighetsföreningens disposition för användning som föreningen bestämmer, i första hand för utnyttjande av annan deltagande fastighet vars ägare har önskemål om en extra båtplats, eller i andra hand hyras ut av samfällighetsföreningen till utomstående.

Deltagande fastigheter	<p>I gemensamhetsanläggningens utförande och drift ska fastigheterna Racketen 2 - 44, Pucken 1 och Kulan 1 deltaga.</p> <p>De deltagande fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, dvs en samfällighet som ska ansvara för anläggningens utförande och drift.</p>								
Upplåtet utrymme	<p>För gemensamhetsanläggningen upplåts det utrymme som redovisas med beteckningen ga:3 (grönt område) på förrättningskartan, aktbilaga KA2.</p> <p>Utrymmena är fördelade på dels de punkter som utgör de stolpar med eluttag med tillbehör som ingår i gemensamhetsanläggningen och som är placerade på den brygga som ingår i gemensamhetsanläggningen Racketen ga:2 dels rätt att förankra/fästa y-bommar och andra anordningar för förtöjning etc av båtar i denna brygga. Samt vattenområdet som kajanläggningarna upptar.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Brandholmen 1:1 och Racketen 1 (enbart belastade).</p> <p>Nytt servitut: 0480-11/53.5</p> <p>Ändamål: Utrymme Till förmån för: Racketen ga:3 Belastar: Brandholmen 1:1 och Racketen 1</p>								
Tidpunkt för utförande	<p>Samtliga anordningar m.m. som ingår i gemensamhetsanläggningen är utförda.</p>								
Andelstal för utförande och drift	<p>Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande;</p> <table><thead><tr><th>Fastighet:</th><th>Andelstal för utförande och drift:</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kulan 1</td><td>4 andelar</td></tr><tr><td>Pucken 1</td><td>4 andelar</td></tr><tr><td>Racketen 2 - 44</td><td>1 andel vardera (43)</td></tr></tbody></table> <p>Summa andelar vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen = 51.</p>	Fastighet:	Andelstal för utförande och drift:	Kulan 1	4 andelar	Pucken 1	4 andelar	Racketen 2 - 44	1 andel vardera (43)
Fastighet:	Andelstal för utförande och drift:								
Kulan 1	4 andelar								
Pucken 1	4 andelar								
Racketen 2 - 44	1 andel vardera (43)								
Upplysningar	<p>Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>								

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ramona Krafft



Beskrivning (ledning)

2014-05-07

Ärendenummer

D11193

Förretningslantmätare

Ramona Krafft

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Racketen 1-45, Pucken 1, Kulan 1 och Brandholmen 1:1.

Kommun: Nyköping

Län: Södermanland

Ny gemensamhetsanläggning Blivande Racketen **ga:4**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förretningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar i kvarteret Racketen, figur ga:4 aktbilaga KA3

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) kallvattenledningar med tillhörande anordningar för försörjning av områdets bostadsfastigheter med färskvatten
- b) spillvattenledningar med tillhörande anordningar för avledande av spillvatten från områdets bostadsfastigheter
- c) dagvattenledningar och -brunnar för bortledande av dag- och dräneringsvatten från kvartersgator och tomtmark inom området

Gemensamhetsanläggningens läge och huvudsakliga omfattning redovisas på förretningskartor, aktbilaga KA3. Ledningsdimensioner och andra tekniska detaljer, standard, konstruktion och beskaffenhet i övrigt framgår närmare av relationsritningar och övriga konstruktionshandlingar som överlämnas av Peab till förvaltande förening som bildas i samband med denna förretning.

I gemensamhetsanläggningen ingår följande anläggningar m.m.:

- a) Kallvattenledningar med tillhörande brunnar ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för ledningarnas funktion från och med ledningarnas anslutning till det allmänna (kommunala) vattenledningsnätet i två förbindelsepunkter placerade ungefär vid punkt 1 och 2 på förretningskartan, aktbilaga KA3, och fram till och med avstängningsventil för respektive ansluten fastighet, belägen i vägområdet strax utanför fastighetsgräns för respektive fastighet. För ledningen in till Racketen 42 - 44 (u - v på förretningskartan) omfattar gemensamhetsanläggningen ledningssträckan fram till och med de

avstängningsventiler som är belägna inom respektive fastighet.

I gemensamhetsanläggningen ingår även de vattenmätare (undermätare) för uppmätning av respektive deltagande fastighets vattenförbrukning som är placerade på lämplig plats inom fastigheten.

De två huvudmätare för uppmätning av från huvudmannen för den allmänna va-anläggningen (kommunen) levererad vattenmängd som är placerade i anslutning till förbindelsepunkterna (1 och 2) till det allmänna vattenledningsnätet ingår inte i gemensamhetsanläggningen utan tillhör huvudmannen (kommunen).

b) Spillvattenledningar med tillhörande spol- och tillsynsbrunnar, visare och övriga anordningar som behövs för ledningarnas funktion från och med och inklusive spolbrunn för respektive ansluten fastighet, belägen i vägområdet strax utanför fastighetsgräns för respektive fastighet, och fram till de två förbindelsepunkter för anslutning till det allmänna (kommunala) ledningsnätet vilka är belägna ungefär vid punkt 1 och 2 på förrättningskartan, aktbilaga KA3. För ledningen från Racketen 42 - 44 (u - v på förrättningskartan) omfattar gemensamhetsanläggningen ledningssträckan från och med och inklusive de spolbrunnar som är belägna inom respektive fastighet.

c) Dagvattenledningar med tillhörande tillsyns- och dagvattenbrunnar samt övriga anordningar som behövs för ledningarnas funktion, för bortledning av regn- och dräneringsvatten från tomtmark tillhörande anslutna fastigheter samt från den lokalgata och de gångvägar som ingår i gemensamhetsanläggningen. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga tillsyns- och dagvattenbrunnar och hela dagvattenledningsnätet med tillhörande anordningar i den kvartersgata och de gångvägar som ingår i gemensamhetsanläggningen, Racketen ga:5 inklusive anslutningsledning fram till fastighetsgräns för respektive deltagande fastighet. Gemensamhetsanläggningens ledningsnät slutar i de två förbindelsepunkter för anslutning till det allmänna (kommunala) ledningsnätet vilka är belägna ungefär vid punkt 1 och 2 på förrättningskartan, aktbilaga KA3. Dessutom ingår den gemensamma dagvattenledning, sträckan x - y på förrättningskartan, för bortledning av dräneringsvatten från Racketen 42 - 44 vilken mynnar i kajområdet.

Den samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen har rätt att träffa avtal med huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (kommunen) om anslutning av gemensamhetsanläggningens ledningar enligt punkterna a - c ovan till den allmänna anläggningen samt om leverans av färskvatten. Föreningen ska ha rätt att i avtalet åta sig att betala hela den samlade

avgiften till huvudmannen för alla de till gemensamhetsanläggningen anslutna fastigheterna. Samfällighetsföreningen debiterar sedan ägarna av de deltagande fastigheterna på dem belöpande delar av denna avgift enligt vad som följer av beslutet om fördelning av dessa kostnader nedan.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska fastigheterna Racketen 2 - 45 delta.

De deltagande fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska ansvara för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För gemensamhetsanläggningen upplåts det utrymme som redovisas med beteckningen ga:4 på förrättningskartan, aktbilaga KA3. Upplåtelsen ska anses lokaliserad till den sträckning ledningarna har i marken.

För upplåtelsen i tomtmark dels för kallvatten- och spillvattenledningarna fram till Racketen 42 - 44, sträckan u - v på förrättningskartan aktbilaga KA3, och dels för dräneringsledningen från dessa fastigheter, sträckan x - y, gäller följande;

- Upplåtelsen avser ett två meter brett område med ledningarna i mitten i en ungefärlig sträckning enligt redovisning på förrättningskartan. Upplåtelsen ska anses lokaliserad till den sträckning ledningarna har i marken. I samband med underhålls- och reparationsarbeten etc av ledningarna har anläggningssamfälligheten rätt att tillfälligtvis även ta i anspråk nödvändigt utrymme för åtgärden utanför det upplåtna utrymmet.

- Sedan arbeten med ledningarna avslutats ska anläggningssamfälligheten återställa marken i förut befintligt skick så långt detta är möjligt.
- Inom de upplåtna områdena (u-v respektive x-y) får ägarna av de belastade fastigheterna inte uppföra annat än mindre byggnader, såsom friggebodar eller liknande, stående på plintar e.d., dvs inte med gjuten eller murad grund, och inte heller uppföra några andra anläggningar eller utföra andra åtgärder som kan riskera att skada ledningarna.

- För tillträde till det för ledningarna upplåtna utrymmet har anläggningssamfälligheten rätt att ta lämplig väg över de belastade fastigheterna. I den mån detta kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om vägval därvid följas.

Vidare upplåts rätt till utrymme för enskilda vattenmätare (undermätare) placerade på lämplig plats inom respektive deltagande fastighet samt rätt till tillträde för anläggningssamfälligheten till samtliga deltagande fastigheter för avläsning, tillsyn och reparation av dessa mätare.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Racketen 5-8 och 42-44 samt
Brandholmen 1:1 och Racketen 1(enbart belastade).

Nytt servitut: 0480-11/53.3

Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Racketen ga:4
Belastar: Brandholmen 1:1 och Racketen 1

Tidpunkt för utförande Samtliga anordningar m.m. som ingår i gemensamhetsanläggningen är utförda.

Andelstal för utförande och drift Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande;

Fastighet:	Andelstal för utförande och drift:
Racketen 2 - 44	1 andel vardera(43)
Racketen 45	28 andelar (28 lgh)

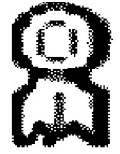
Summa andelar vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen = 71.

För fördelning av kostnaderna för vattenförbrukning m.m. enligt debitering från huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (kommunen) ska dock följande gälla;
Den del av debiterad avgift från huvudmannen som är rörlig ska i första hand fördelas genom förbrukningsavgifter baserade på uppmätt vattenförbrukning för respektive deltagande fastighet (enligt undermätare) och i andra hand fördelas enligt andelstalen för drift.
Den del av huvudmannens avgift som är fast samt den rörliga avgiften för eventuell differens mellan avläst vattenförbrukning enligt huvudmannens huvudmätare vid anslutningen till det allmänna vattenledningsnätet och summan av avläst vattenförbrukning på deltagande fastigheters enskilda vattenmätare (dvs svinn pga läckage etc i gemensamhetsanläggningens ledningssystem) ska fördelas enligt andelstalen för drift.

Upplysningar Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ramona Krafft





Beskrivning (väg)

2014-05-07

Ärendenummer

D11193

Förrättningslantmätare

Ramona Krafft

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Racketen 1-44, Pucken 1, Kulan 1 och Brandholmen 1:1.
	Kommun: Nyköping
	Län: Södermanland
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Racketen ga:5 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Vägar och gångvägar med gatubelysning i kvarteret Racketen, figur ga:5, aktbilaga KA4</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Med väg menas asfaltsbelagd vägyta samt kantsten, ej stödmur.</p> <p>Kvartersväg med vändplan ska hållas farbar för avsedd trafik med motorfordon (personbilar, servicefordon, sophämningsfordon etc) året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på ett sådant sätt att dessa transporter kan genomföras rationellt och så att trafiksäkerheten i området inte äventyras.</p> <p>Gångvägarna ska underhållas så att de kan användas på ett ändamålsenligt sätt. Vinterväghållning av dessa ska ske i den omfattning som anläggningssamfälligheten beslutar om.</p> <p>Kvartersväg, vändplanen och gångvägarna är försedda med gatubelysning. Till belysningsanläggningen hör belysningsstolpar med fundament och ljusarmaturer m.m., elcentral med elmätare samt elledningar med tillhörande elskåp m.m. från elcentralen fram till och mellan belysningsstolparna.</p>
Deltagande fastigheter	<p>I gemensamhetsanläggningen ska fastigheterna Racketen 2 - 45 och Brandholmen 1:1 deltaga.</p> <p>De deltagande fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska ansvara för anläggningens utförande och drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För gemensamhetsanläggningen upplåts det utrymme som redovisas med beteckningen ga:5 (rastrerat område) på förrättningskartan, aktbilaga KA4</p> <p>Till förmån för:</p>

Anläggningsamfälligheten.

Belastar:

Racketen 1 (enbart belastad).

Nytt servitut: 0480-11/53.2

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Racketen ga:5

Belastar: Racketen 1

Tidpunkt för
utförande

Samtliga anordningar m.m. som ingår i gemensamhetsanläggningen är utförda.

Andelstal för
utförande och drift

Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande;

Fastighet:

Andelstal för utförande och drift:

Brandholmen 1:1

1 andel

Racketen 2 - 44

1 andel vardera (43)

Racketen 45

28 andelar (28 lgh)

Summa andelar vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen = 72.

Upplysningar

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder den lokalgata som ingår i anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek får talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ramona Krafft





Beskrivning (bodar)

2014-05-07

Ärendenummer

D11193

Förrättningslantmätare

Ramona Krafft

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Racketen 1-44, Pucken 1, Kulan 1 och Brandholmen 1:1.
	Kommun: Nyköping
	Län: Södermanland
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Racketen Ga:6 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Miljö- och teknikbodas med angränsande asfaltsbelagd yta runt bodarna, figur ga:6 aktbilaga KA5.</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Två stycken mindre miljö- och teknikbodas med angränsande asfaltsbelagd yta runt bodarna. Dessa byggnader ska dels utgöra station för uppsamling av hushållsavfall från Racketen 2 -44. Samt användas för förvaring av för området gemensamma redskap etc samt vid behov för gemensamma tekniska installationer o.d. (<i>bredbandsknutpunkter, elcentral osv de tekniska installationer kan ha en större berörkrets</i>).</p>
Deltagande fastigheter	<p>I gemensamhetsanläggningen ska fastigheterna Racketen 2-44 delta. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För gemensamhetsanläggningen upplåts det utrymme som redovisas med beteckningen ga:5 (grönrastrerat område) på förrättningskartan, aktbilaga KA5.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Racketen 1 (enbart belastad).</p> <p>Nytt servitut: 0480-11/53.1</p> <p>Ändamål: Utrymme Till förmån för: Racketen ga:6 Belastar: Racketen 1</p>
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.

Andelstal för
utförande och drift

Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande;

Fastighet: Andelstal för utförande och drift:

Racketen 2 - 44 1 andel vardera (43)

Summa andelar vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen = 43.

Upplysningar

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ramona Krafft





Beskrivning

2014-05-07

Ärendenummer

D11193

Förrättningslantmätare

Ramona Krafft

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Racketen 1-44, Pucken 1, Kulan 1 och Brandholmen 1:1.		
	Kommun: Nyköping	Län: Södermanland	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Anläggningsåtgärd, se aktbilaga BE1-5. • Fastighetsreglering 		
BRANDHOLMEN 1:1			
Nyköpings Kommun, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Erhåller från Racketen 1	fig 1	164 m ²
RACKETEN 1			
Peab Bostad AB, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Avstår till Brandholmen 1:1	fig 1	164 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		5866 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ramona Krafft

